

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB-PTHADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1394/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 390/2024/HĐDVĐG ngày 05/12/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của ông Lương Minh Quang, bà Đỗ Thị Hồng Nhi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 390/2024.03/HĐSDTHA giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng) và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15) về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của ông Lương Minh Quang, bà Đỗ Thị Hồng Nhi;

Căn cứ Thông báo số 345/TB-NVĐGTS ngày 30/9/2025 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15) kê biên, xử lý của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng)

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Tài sản đấu giá:

1) Quyền sử dụng thửa đất số 191; tờ bản đồ số 11; diện tích 116 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 608195 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/3/2016 cho ông Lương Hải, cập nhật biến động cho ông Lương Minh Quang vào ngày 31/3/2016.

Tứ cận như sau: Hướng Đông giáp thửa số 47, đất ông Lương Hai; hướng Tây giáp đường Ngô Quyền; hướng Nam giáp thửa 47, đất ông Lương Hai; hướng Bắc giáp thửa 47 đất ông Lương Hai.

2) Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà xây cấp 3, diện tích xây dựng 51.8m², diện tích sàn 107.6m²; có kết cấu: Móng trụ bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, trần thạch cao, mái lợp kẽm, cửa nhôm kính, nhà xây dựng năm 2022.

- 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 55.5m²; có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, nền gạch ceramic, trần tôn lạnh, mái lợp kẽm, cửa nhôm kính, xây dựng khoảng năm 2012.

- 01 mái hiện diện tích 16m, có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, mái tôn kẽm, trần thạch cao thả, nền gạch ceramic, xây dựng năm 2022 (toàn bộ diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường bộ)

- Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại khu phố 4, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

- Nguồn gốc: Tài sản thuộc sở hữu riêng của ông Lương Minh Quang, địa chỉ: Khu phố 4, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Trần Thanh An) kê biên, xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Lương Minh Quang, bà Đỗ Thị Hồng Nhi.

- Pháp lý của tài sản:

+ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 608195 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/3/2016 cho ông Lương Hải, cập nhật biến động cho ông Lương Minh Quang vào ngày 31/3/2016.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.**

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực khu phố 4, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Thời gian: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Thời gian: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **2.343.724.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đ/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **234.372.000 đ/hồ sơ.**

- Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng ViettinBank - Chi nhánh Lâm Đồng.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút 02/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng..

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).



9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/10/2025.**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết. Mọi thông tin cần thiết xin liên hệ trực tiếp Chấp hành viên: Bà Hoàng Thị Hiền, điện thoại: 0968.631.187./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND khu vực 15;
- UBND phường La Gi;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Hoàng Thị Hiền**